



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا و عمارة السعادة بالرباط

تعن نظارة الأوقاف بسلا في اطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فيبرير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ، أنها ستجري يوم الاربعاء 03 ماي 2023 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار إليها الدناه:

مبلغ الغبطة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	العنوان	ع	رت
-	5000.00	2400.00	شقة رقم 13 بعمارة الاوقاف بجنان الزيتون رقم 1 تابريركت سلا	860	1
-	7000.00	3400.00	شقة رقم 23 بالعمارة رقم 5 بتجزئة حفرة النساك نابريكس سلا	820	2
-	12000.00	6000.00	شقة رقم 532 بعمارة السعادة بالرباط	587	3
-	1000.00	350.00	حانوت رقم 1 باب سبتة سلا	1456	4
60000.00	10000.00	4000.00	مستودع بعمارة الفروكي رقم 272 شارع محمد الخامس تابريركت سلا	2314	5
-	2000.00	700.00	حانوت رقم 1 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	2496	6
-	2000.00	700.00	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	2498	7
-	3000.00	1500.00	حانوت رقم 6 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	2533	8
10000.00	5000.00	1200.00	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله العبايدة سلا	2538	9
-	3000.00	1200.00	حانوت رقم 3 جوار مسجد التسليم بتجزئة بيتي سكن دوار البراهمة عامر سلا	2548	10
30000.00	15000.00	1500.00	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	2567	11
30000.00	15000.00	1500.00	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	2568	12

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:

- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.

- أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.

- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.

على الراسية عليه السمسرة:

- ان يؤدي فور رسو المزداد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ ثلاثة (3) اشهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

- بالنسبة للمحلات بالقشاشين تكرر على الحالة ولمكتر واحد.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - بواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

